

# **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**REFORMA PRAÇA SÃO NORBERTO – DRISTITO LELIVELDIA**

## **1. OBJETIVO**

Trata-se da necessidade de contratação de empresa especializada em engenharia para execução dos serviços de reforma da PRAÇA SÃO NORBERTO, LOCALIZADA NO DISTRITO LELIVÉLDIA, NO MUNICÍPIO DE BERILO/MG.

## **2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A demanda surgiu a partir de necessidades de melhorias e adaptações nas áreas de lazer, recreação infantil, piso, instalações das áreas externas conforme as normas de segurança e acessibilidade, tratamento paisagístico, equipamentos de conforto; bancos, lixeiras, iluminação. A obra também resultará em Melhor qualidade de vida e de moradia, além do desenvolvimento urbanístico do distrito.

## **3. DOS REQUISITOS**

3.1. A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- 3.1.1. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.
- 3.1.2. Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor.
- 3.1.3. Trata-se de serviço de engenharia, a ser contratado mediante a modalidade cabível de licitação.
- 3.1.4. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

#### **4. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Diante do exposto não haverá levantamento de mercado, pois a planilha de preço tem base nos valores praticados na tabela referencial de preços da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade de Minas Gerais (SEINFRA – Região Jequitinhonha e Mucuri) e do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) foram considerados os preços dos contratos de referência atualizados (na data de hoje – 07/05/2024), adotando a data base a preços de Janeiro/2024 e Março/2024, respectivamente.

#### **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente estudo, como já informado, refere-se à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA PRAÇA SÃO NORBERTO, LOCALIZADA NO DISTRITO LELIVÉLDIA, NO MUNICÍPIO DE BERILO/MG, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações técnicas constantes nos documentos anexos.

#### **6. DAS ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

6.1. Os serviços compreendem os seguintes itens:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	REFORMA PRAÇA SÃO NORBERTO, LOCALIZADA NO DISTRITO LELIVÉLDIA, NO MUNICÍPIO DE BERILO/MG	UND	1

6.2. Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços com detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

## **7. DA ESTIMATIVA DE VALOR**

O valor estimado para a contratação deste serviço é de **R\$ 422.781,55 (quatrocentos e vinte e dois mil e setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)** para o valor total dos serviços contratados.

Os detalhamentos dos valores elencados se encontram no orçamento.

## **8. JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Os desembolsos serão feitos de acordo com a evolução dos serviços executados, visto que a sua divisão é mais eficiente tecnicamente e economicamente, pois o seu parcelamento pode representar perda de economia de escala.

A alternativa está alinhada à forma como o mercado tem contratado, além de não apresentarem nenhum entrave à concorrência ou participação das Empresas.

Além disso, a existência de mais de uma empresa contratada prestando serviços fornecendo o mesmo tipo de profissional geraria uma logística incompatível com a prestação dos serviços, até mesmo porque envolve somente um objeto que independe de mais contratações.

## **9. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Os resultados pretendidos serão à melhoria na funcionalidade, acessibilidade e conforto.

## **10. DAS PROVIDENCIAS A SEREM ADOTADAS**

- 10.1.1. A Administração tomará as seguintes providencias previamente ao contrato:
- 10.1.2. Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- 10.1.3. Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- 10.1.4. Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- 10.1.5. Acompanhamento e fiscalização rigorosos das ações previstas na

execução dos Serviços contratados.

## **11. DOS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- 11.1. Não haverá impactos ambientais da obra, não será reduzida cobertura vegetal, nem mesmo a modificação da paisagem natural, o que não acarretará o aumento da extinção dos animais que ali vivem e sua fauna.

## **12. CONCLUSÃO**

- 12.1. Concluimos que a execução irá proporcionar a sua funcionalidade, acessibilidade e conforto, e a contratação irá contribuir para a execução de forma mais rápida e segura, dentro das Leis, Normas e Legislações vigentes.

## **13. APROVAÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar dessa contratação se encontra assinada e aprovada por:

<b>INTEGRANTE REQUISITANTE / TÉCNICO</b>
<p><b>(Júlia de Oliveira Martins)</b> Engenheira Civil CREA/MG: 253.906/D</p>
<b>ORDENADOR DE DESPESAS</b>
<p>APROVO O PRESENTE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E AUTORIZO A SEGUIR OFLUXO ADOTADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA</p> <p><b>(Alexandro Servano Silva)</b> Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural e Urbano</p>

Berilo/MG, 07 de maio de 2024.