

MEMORIAL DESCRITIVO

REPAROS E MANUTENÇÕES EM UBSs MUNICIPAIS

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo foi elaborado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural e Urbano de Berilo/MG, tendo como objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento de reparos e manutenções a serem feitos nas UBSs Irmã Roberta, Irmã Ágatha, São Norberto e São José Lisboa, no município de Berilo, a fim de suprir as necessidades dos usuários e da comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Berilo, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora dos projetos, conforme orientações dispostas neste e nos demais documentos que acompanham este memorial.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada a impossibilidade da implantação, onde deve ser comunicado à equipe técnica, que avaliará a viabilidade da substituição. Na execução dos serviços de instalação de equipamentos e/ou colocação dos materiais especificados, deverão ser obedecidas as normas dos fabricantes e as recomendações técnicas para cada produto de acordo com as Normas Técnicas da ABNT. Será de competência da contratada fornecer todo o ferramental, maquinário e aparelhamento adequado à mais perfeita execução dos serviços contratados, incluindo os equipamentos de proteção individual e os equipamentos de proteção coletiva em acordo com as normas NR-06, NR-10, NR-18 e demais dispositivos de segurança. O transporte, guarda e a manutenção dos equipamentos são responsabilidade e ônus da empresa.

A empresa contratada deverá colocar um número condizente de funcionários para cumprir o prazo de execução por cujos encargos responderá unilateralmente em toda sua plenitude. As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, estando todas as instalações modificadas em perfeito e completo funcionamento. Fica a cargo da empresa contratada a desmobilização do canteiro e a limpeza final da obra, incluindo-se a remoção de material inservível e do entulho gerado para fora da obra.

Cabe à contratada todo o planejamento da execução das obras e dos serviços nos seus aspectos administrativos e técnicos, conforme programação física específica da obra. Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam ou venham a incidir, sobre a obra e/ou sobre o pessoal da mesma serão de total e exclusiva responsabilidade da contratada.

Qualquer erro ou imperícia na execução constatado pela fiscalização da contratante ou pela própria contratada obrigará a contratada, por sua conta e risco, a providenciar a correção, remoção e nova execução das partes impugnadas, ainda que o erro resulte de insuficiência nos levantamentos.

Todas e quaisquer dúvidas surgidas durante a execução dos serviços deverão ser verificadas junto aos autores dos projetos de arquitetura e engenharia. Possíveis acréscimos de serviços a serem executados deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da equipe de fiscalização, que deles dará ciência à administração da prefeitura. Os preços desses serviços serão os mesmos da proposta de preços da construtora, atualizados monetariamente nos mesmos termos e índices previstos no contrato. Quando os serviços não constarem no orçamento original, serão pagos pelos preços vigentes à época de sua execução na tabela de preços utilizada pela contratante.

A empresa deverá manter nos locais de obras um mestre de obras ou engenheiro/arquiteto que responderá pela mesma perante a fiscalização. Em caso de ocorrências nas frentes e fases das obras, a contratada deve dar prévio conhecimento à fiscalização, a fim de que seja obtido o melhor rendimento, sem prejuízo da boa execução dos serviços. Caso contrário, a contratante não será obrigada a pagar pelos serviços realizados.

Deverá ser colocada nas obras em até dez dias úteis, contados a partir da emissão da ordem de serviço, a placa de identificação da construtora responsável, com dimensões, detalhes e letreiros fornecidos pela Prefeitura Municipal de Berilo (dimensão mínima 1m x 1,5m). Além dessa, serão colocadas placas em observância às exigências do CREA-MG, indicando os nomes e atribuições dos responsáveis técnicos pelas obras e pelos projetos. É vedada a afixação de placas de anúncios, emblemas ou propagandas. Será de responsabilidade da construtora o serviço de vigilância da obra, até que seja efetuado o recebimento provisório da mesma pela contratante.

Após o recebimento provisório da obra, o termo de recebimento definitivo da obra será lavrado mediante o aceite dos serviços executados pela fiscalização. Os serviços devem ser iniciados dentro de no máximo cinco dias, a contar da data de assinatura do contrato. O prazo para a execução da obra será de três meses.

A empresa contratada não poderá, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes nos projetos, que compõe parte integrante do contrato.

2. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS A SEREM FEITOS EM CADA CÔMODO DAS UBSs

2.1 Pintura

Todas as paredes internas e externas das UBSs serão pintadas com tinta acrílica, excetuando-se as regiões de paredes revestidas com azulejos. Todos os tetos também deverão ser pintados. Muros de divisa deverão ser pintados por completo em suas faces internas. As faces externas serão pintadas apenas nas fachadas que estejam de frente para alguma rua. A cor referente a cada local será determinada pela prefeitura após a definição da empresa vencedora do processo licitatório.

Em locais onde haja rachaduras oriundas de quaisquer fatores, dever-se-á aplicar massa corrida de forma devida antes de prosseguir com a pintura. Locais onde for necessário fazer o lixamento das paredes, seja por questões de infiltração ou outra razão, deverão ser averiguados e o próprio lixamento ser feito antes de iniciar o processo de pintura.

2.2 UBS Irmã Roberta – Rua José Ferreira de Souza, s/n, Bairro Centro

Os cômodos não mencionados nas subseções seguintes deverão ser apenas pintados, seguindo o que foi exposto no item 2.1.

2.2.1. Consultório Ginecológico

- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.2.2. Consultório Odontológico

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Adição de 5 tomadas nos locais apontados no momento da execução do serviço.
- Colocação de pedal para acionamento de torneira sem o uso das mãos no local devido.
- Adaptação nas redes de esgoto e elétrica das cadeiras dos dentistas.
 - Ligação das cadeiras com a rede elétrica feita diretamente na rede, por meio de passagem subterrânea de eletrodutos.
 - Reposicionamento das tubulações de esgoto saindo das cadeiras.
 - Explicações mais detalhadas com respeito às instalações serão fornecidas à empresa vencedora do processo licitatório antes do início dos serviços.

2.2.3. Sala de curativos

- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.

2.2.4. Banheiros públicos (masculino e feminino)

- Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.

2.2.5. Hall de entrada

- Substituição de luminária defeituosa por uma nova com duas lâmpadas.

2.2.6. Projeção dos beirais (na entrada de acesso ao hall de entrada e do lado direito, próximo ao DML)

- Execução de camada de piso com pouca espessura sobre a laje, com inclinação suficiente para impedir o acúmulo de água da chuva, direcionando-a para fora da laje.

2.2.7. Sala de agentes

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.2.8. Esterilização

- Remoção de bancada de ardósia com pia no trecho apontado no momento da execução do serviço (apenas parte da bancada será removida).
- Colocação de nova bancada de ardósia com cuba de aço inoxidável no local onde a antiga bancada foi removida (a torneira atual será mantida).

2.2.9. Vestiários de funcionários (masculino e feminino)

- Colocação de dispenser de plástico para papel toalha.

2.2.10. DML

- Adaptação na rede de esgoto
 - Explicações mais detalhadas serão fornecidas à empresa vencedora do processo licitatório antes do início dos serviços.

2.2.11. ARS (lixo)

- Colocação de ralo sifonado cilíndrico de PVC.
- Adaptação na rede de esgoto
 - Explicações mais detalhadas serão fornecidas à empresa vencedora do processo licitatório antes do início dos serviços.

2.2.12. Sala de vacinação

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.

2.2.13. Base das paredes externas da UBS e das paredes internas dos muros de divisa laterais e traseiro (excluindo-se apenas o muro frontal)

- Reparo com reboco em toda a base das paredes, locais por onde ocorre aparente infiltração de água, danificando o revestimento.

2.2.14. Muro frontal

- Correção de pilares no portão de acesso do lado esquerdo.

2.2.15. Área atrás do muro lateral esquerdo

- Demolição da camada de concreto existente na parte inicial do trecho.
- Aterro e compactação de solo na parte vazia atrás do muro. Volume de solo será fornecido pela prefeitura. A empresa responsável pela construção ficará encarregada apenas da colocação e compactação do solo.
- Construção de camada de concreto sobre toda a região atrás do muro, englobando todo o comprimento do terreno, desde a região onde a camada de concreto existente foi demolida até o local onde novas camadas de solo serão adicionadas.

2.3 UBS Irmã Ágata – Rua Geraldo de Souza Coelho, s/n, Bairro São Francisco

Os cômodos não mencionados nas subseções seguintes deverão ser apenas pintados, seguindo o que foi exposto no item 2.1.

2.3.1. Sanitário feminino

- Colocação de assento para vaso sanitário.
- Troca de vidros quebrados em janela.

- Troca de braços quebrados em janela.

2.3.2. Sanitário masculino

- Troca de vidros quebrados em janela.

2.3.3. Sala eletrocardiograma

- Substituição de folha de porta de madeira. Ferragens da folha de porta atual devem ser reaproveitadas para a nova folha de porta.
- Pintura com verniz sintético na nova folha de porta.

2.3.4. Cozinha

- Remoção de todo o revestimento de azulejo cerâmico do cômodo.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico em todas as paredes.
- Troca de vidros quebrados em janela.
- Substituição de registro de gaveta.

2.3.5. Esterilização

- Remoção de todo o revestimento de azulejo cerâmico do cômodo.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico em todas as paredes.
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.6. Expurgo

- Remoção de todo o revestimento de azulejo cerâmico do cômodo.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico em todas as paredes.

2.3.7. Consultório odontológico 1

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.8. Corredor de acesso na entrada do lado esquerdo

- Pintura de porta metálica da entrada.
- Troca de vidros quebrados em porta metálica.
- Remoção de canaletas e suporte de ventilador inutilizados.

2.3.9. Coordenação da atenção primária

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Adição de 3 tomadas nos locais apontados no momento da execução do serviço.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de placa cega redonda branca de teto em abertura para luminária inutilizada.

2.3.10. Banheiro da sala de coordenação da atenção primária

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Colocação de papeleira metálica (suporte para papel higiênico).

2.3.11. Consultório médico 1

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

2.3.12. Sala de espera e hall de entrada

- Troca de vidros quebrados em janelas e portas.
- Pintura das portas de entrada (ambas).
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Luminária comercial chanfrada completa no hall de entrada inferior (principal).
- Lâmpada de LED para luminária localizada no hall de entrada superior.
- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.3.13. Recepção

- Troca de vidros quebrados em janelas.
- Pintura de porta.
- Troca de lâmpada atual por ventilador com lâmpada (item será fornecido pela prefeitura).

2.3.14. Fonoaudiologia, nutrição e psicologia

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.3.15. Sala de vacinação

- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.16. Consultório médico 2

- Adição de 1 tomada no local apontado no momento da execução do serviço.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Remoção de alizar quebrado.
- Colocação de novo alizar.
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.17. Sala de observação

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

2.3.18. Sala de curativos

- Troca de vidros quebrados em janelas.

2.3.19. Banheiro masculino

- Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.
- Colocação de dispenser de plástico para papel toalha.
- Substituição de registro de gaveta.
- Substituição de barras de apoio para portadores de necessidades especiais.

2.3.20. Banheiro feminino

- Colocação de assento para vaso sanitário.
- Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.
- Colocação de dispenser de plástico para papel toalha.
- Substituição de registro de gaveta.
- Substituição de barras de apoio para portadores de necessidades especiais.
- Remoção de fechadura da porta.
- Colocação de fechadura tipo banheiro (tranqueta).
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.21. Consultório de enfermagem 1

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.

2.3.22. Consultório de enfermagem 2

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de fecho alavanca de alumínio para janela.
- Remoção de bancada com pia.
- Demolição de estrutura de alvenaria que serve como suporte da bancada.
- Remoção de todo o revestimento de azulejo cerâmico do cômodo.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico na região onde a bancada foi demolida.
- Colocação de lavatório de louça branca com coluna.

2.3.23. Banheiro do consultório de enfermagem 2

- Colocação de parafuso castelo no vaso sanitário.

2.3.24. Consultório médico 3

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de cortina persiana horizontal na janela.

2.3.25. Consultório odontológico 3

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Remoção de suporte de ventilador inutilizado.

2.3.26. Corredor à frente do consultório médico 2

- Luminária comercial chanfrada completa.
- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.3.27. Corredor à frente do consultório de enfermagem 2

- Lâmpada de LED para luminária.

2.3.28. Entorno da UBS

- Espaço livre ao fundo (próximo à despensa e à cozinha): construção de piso cimentado na área assinalada no projeto arquitetônico com inclinação suficiente para fazer a devida drenagem pluvial, quando necessário. Árvore existente no local deverá ser mantida.
- Muro de contenção do lado direito: reparação de trecho danificado do muro, incluindo reconstrução de vigas e pilares onde for necessário.

2.4 UBS São Norberto – Distrito de Lelivélidia

Os cômodos não mencionados nas subseções seguintes deverão ser apenas pintados, seguindo o que foi exposto no item 2.1.

2.4.1. Lixo

- Pintura de porta metálica da entrada.
- Lâmpada de LED para luminária.

2.4.2. Entrada lateral direita

- Pintura de porta metálica da entrada.
- Lâmpada de LED tubular para luminária.

2.4.3. DML

- Pintura de suporte metálico do tanque.

2.4.4. Vestiário masculino de funcionários

- Pintura de portas metálicas.
- Remoção de porta de madeira.
- Colocação de nova porta de madeira.
- Pintura com verniz sintético na nova porta de madeira.

- Remoção de revestimento de azulejo cerâmico ao redor da janela.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico ao redor da janela.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Colocação de torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Colocação de assento para vaso sanitário.

2.4.5. Vestiário feminino de funcionários

- Colocação de portas metálicas.
- Pintura de portas metálicas.
- Substituição de folha de porta de madeira. Ferragens da folha de porta atual devem ser reaproveitadas para a nova folha de porta.
- Pintura com verniz sintético na nova folha de porta.
- Remoção de revestimento de azulejo cerâmico ao redor da janela.
- Construção de novo revestimento de azulejo cerâmico ao redor da janela.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Lâmpada de LED para luminária.
- Colocação de assento para vaso sanitário.

2.4.6. Almoxarifado

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Troca de fechadura de porta de madeira.

2.4.7. Utilidade e expurgo

- Troca de dobradiça em porta de madeira.

2.4.8. Esterilização

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Substituição de registro de gaveta.

2.4.9. Sala de fisioterapia

- Troca de fechadura de porta de madeira.
- Troca de tomada sem placa de proteção.
- Colocação de placa cega para caixa de 4" x 2" em abertura para tomada.

2.4.10. Sala dos agentes

- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.

- Lâmpada de LED tubular para luminária.

2.4.11. Escovódromo

- Substituição de folha de porta de madeira. Ferragens da folha de porta atual devem ser reaproveitadas para a nova folha de porta.
- Pintura com verniz sintético na nova folha de porta.
- Troca de dobradiça em porta de madeira.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Colocação de soquete em luminária de teto.

2.4.12. Consultório odontológico

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

2.4.13. Sanitário feminino público

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Remoção de porta de madeira.
- Colocação de nova porta de madeira.
- Pintura com verniz sintético na nova porta de madeira.
- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Substituição de válvula de descarga.
- Lâmpada de LED para luminária.
- Colocação de assento para vaso sanitário para portador de necessidades especiais (PNE).
- Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.
- Substituição de barras de apoio para portadores de necessidades especiais.
- Troca de braços quebrados em janela.
- Substituição de registros de gaveta.

2.4.14. Sanitário masculino público

- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Substituição de válvula de descarga.
- Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.
- Substituição de barras de apoio para portadores de necessidades especiais.

2.4.15. Consultório médico

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

2.4.16. Enfermaria

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

- Colocação de ventilador de parede.

2.4.17. Banheiro da enfermaria

- Troca de fechadura de porta de madeira.
- Colocação de assento para vaso sanitário.

2.4.18. Compressor

- Pintura de porta metálica da entrada.

2.4.19. Banheiro da sala de cuidados básicos e observação

- Substituição de torneira atual por torneira de pressão, temporizada para fechamento automático.
- Colocação de chuveiro.
- Lâmpada de LED para luminária.
- Colocação de assento para vaso sanitário.

2.4.20. Sala de vacina

- Substituição de folha de porta de madeira. Ferragens da folha de porta atual devem ser reaproveitadas para a nova folha de porta.
- Pintura com verniz sintético na nova folha de porta.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.

2.4.21. Farmácia básica

- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- Colocação de soquete em luminária de teto.
- Preenchimento de abertura de ar condicionado inutilizada.

2.4.22. Entrada lateral esquerda

- Pintura de porta metálica da entrada.
- Troca de vidros quebrados em porta metálica.
- Lâmpada de LED para luminária.

2.4.23. Recepção

- Troca de vidros quebrados em janela.
- Troca de fechadura de porta de madeira.
- Colocação de 2 fechos alavanca de alumínio para janela.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- 2 lâmpadas de LED para luminárias.
- Colocação de placa cega para caixa de 4" x 2" em abertura para tomada.

2.4.24. Entrada frontal

- Troca de porta existente por uma porta metálica nova de correr.
- Fios expostos ou cobertos por eletrocalha a serem embutidos nas paredes.
- 3 lâmpadas de LED tubular para luminárias.

2.4.25. Área externa na entrada principal

- Troca de rodapés.
- 2 lâmpadas de LED tubular para luminárias.
- Luminária arandela com lâmpada.
- Construção de rampa de acesso na entrada da UBS.

2.5 UBS São José Lisboa – Comunidade Alto Bravo

Os cômodos não mencionados nas subseções seguintes deverão ser apenas pintados, seguindo o que foi exposto no item 2.1, além da pintura das esquadrias metálicas. Nos locais em que constam infiltração, executar o lixamento.

Todas as portas em madeira serão trocadas por porta em madeira de lei especial completa 80 x 210 cm, com revestimento em laminado melamínico nas duas faces. Já a porta da entrada, será trocada por porta de correr completa em vidro temperado incolor, 10 mm acab. em alumínio e a da saída dos fundos por porta de abrir completa em vidro temperado incolor, 10 mm acab. em alumínio.

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco em toda a extremidade do prédio. Nos locais que já existe o piso, executar com a espessura de 2 (dois) cm, já nos demais executar com a espessura de 10 (dez) cm e largura de 100 (cem) cm.

Colocação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 1500 ml e dispenser em plástico para papel toalha 2 ou 3 folhas nos locais em que existem pia/lavatório.

2.5.1. Varanda

- Demolição do piso existente.
- Revestimento com cerâmica aplicado em piso.

2.5.2. Recepção

- Troca de tomada média de embutir.
- Colocação de 1 (uma) tomada média de embutir.

2.5.3. Corredor

- Troca de 1 (uma) luminária completa.

2.5.4. Consultório odontológico

- Troca de vidros quebrados da janela 85x85 cm.
- Colocação de 2 (duas) tomadas médias de embutir.

2.5.5. Almojarifado externo

- Chapisco e reboco nas paredes.
- Revestimento com cerâmica aplicado em piso.
- Rodapé com revestimento em cerâmica.
- Soleira de ardósia e = 2 cm.

2.6 Limpeza final da obra

Fica sob responsabilidade da empresa contratada a limpeza final da obra, que deverá abranger toda a área interna e externa da construção. Deverão ser removidos todos os resíduos gerados durante a execução dos serviços contratados.

Berilo – MG, 13 de janeiro de 2023.

Alanderson Guido Oliveira
Engenheiro Civil
CREA: 141658679-2

Júlia de Oliveira Martins
Engenheira Civil
CREA: 253.906/D - MG